

Megbízás Ingatlan felkutatására

Jelen Ingatlan Felkutatás Megbízás (továbbiakban megbízás) mely létrejött egyrészről:

Név: _____ cím: _____ anyja n.: _____
szem. ig. sz.: _____ E-mail: _____ Telefonszám: _____
mint Megbízó (továbbiakban megbízó) másrészről,

DANUBIA ESTATE Kft. (székhely: 8220 Balatonalmádi József Attila út 41.) adószám: 143722-98-1-19,
mint Megbízott (továbbiakban megbízott) között (együttesen Felek) az alábbi feltételekkel:

- Megbízó, megbízza megbízotta, hogy részére az alábbi paraméterek megadásával eladó ingatlant keressen és kutasson fel.
- Keresett ingatlan adatai (továbbiakban ingatlan):
- Település (ek): _____
- Ingatlan típusa ☐ lakás, ☐ ház, ☐ pince, ☐ nyaraló, ☐ telek ☐ egyéb: _____
- Alapterület vagy szobaszám: m² _____ -től _____ -ig minimum szobaszám: ☐ _____
- Egyedi igény (panoráma, medence): _____
- Kizáró ok (közműnélkül, iker, külterület...stb): _____
- Ár sáv (millió Ft) : _____ -től _____ -ig
- Megbízó vállalja, amennyiben Megbízott a fenti paraméterek megadásával azonos vagy ahhoz hasonló vagy a fenti adatoktól eltérő ingatlant ajánl ki Megbízó részére és Megbízó vagy annak közeli hozzátartozója, cég*, adásvételi szerződést, előszerződést köt az ingatlanra, úgy bruttó **2% Megbízási díjat**, (továbbiakban megbízási díj) mint siker díjat fizet meg az adásvételi szerződés kötés napján készpénzben vagy átutalással számla ellenében megbízott részére.
* gazdasági társaság, melynek tagja, alkalmazottja,
- A Megbízás díja magában foglalja az ingatlan felkutatását, annak kiajánlását, bemutatását, melyről Megbízó Megtekintési nyilatkozatot köteles aláírni Megbízott részére.
- Megbízott írásban előre tájékoztatja Megbízót a bemutatásra kerülő ingatlan(ok)ról, aki köteles írásban jelezni a bemutatás előtt, ha az adott ingatlanról megelőzően már tudomása volt. Ezen jeleltés elmaradás nem mentesíti Megbízót a megbízási díj fizetés alól adásvételi/elő szerződés esetén.
- Megbízottnak jogában áll közvetítői tevékenysége során, más ingatlanközvetítők segítségét is bevonni tevékenységének hatékonyabbá tétele érdekében, de ez nem mentesíti Megbízót a jelen megbízásban megállapodott jutalékfizetési kötelezettség alól.
- Jelen felkutatási megbízás bármely fél által megszüntethető kizárólag írásbeli felmondással.
- A felkutatási megbízásban leírt kötelezettségek és díjazás feltételei a szerződés megszűnése után 6 hónapig érvényben maradnak, azok nem mentesítik Megbízót a megbízási díj fizetése alól.¹
- Bármely vita eldöntésére, amely jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Felek alá vetik magukat a Veszprém Megyei Bíróság Illetékességének, azzal, hogy a Bíróság a saját Eljárási Szabályzat szerint jár el.

Dátum: _____ 20____. _____.

Megbízott

Megbízó