



Vételi ajánlat

Az ajánlattevő neve (továbbiakban **vevő (k)**): _____/
szül.: _____, /anyja neve: _____/
állandó lakhely: _____, / szem. ig. szám: _____

Az ajánlat címzettje (továbbiakban **eladó (k)**): _____/
szül.: _____, /anyja neve: _____/
állandó lakhely: _____ / szem. ig. szám: _____

1. Alulírott vételi ajánlatot teszek az ingatlan nyilvántartásban _____
helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a _____ (megye)
_____ (város)
(közterület neve) _____ (hászám/emelet/ajtó/) alatt található ingatlanra vonatkozóan.
Az ingatlan adatai, az ingatlannal kapcsolatos megjegyzések: _____ (alapterület/nm/nöl),
_____ (szoba/helyiség)

2. Az ajánlott vételár _____ Ft/EUR,- azaz
_____ forint/euro az alábbi részletekben:

a.) _____ azaz, _____
Ft/EUR, melyet vevő jelen ajánlatában tett kötelezettségvállalása jeléül biztosítékként megfizet
_____ (székhely: _____)

és egyben megbízza azzal, hogy a végleges adásvételi szerződés aláírásakor eladónak fogláló
részletként fizesse ki azt. A fogláló részlet a vételárba beszámít.

- Amennyiben,- jelen ajánlat elfogadását követően- az adásvételi szerződés aláírására eladó hibájából
nem kerül sor, úgy fenti biztosíték visszajár vevőnek, illetve eladó köteles további
_____ Ft/EUR,- azaz _____
forintot/eurot büntetésként vevőnek megfizetni.

- Amennyiben,- jelen ajánlat elfogadását követően- vevő eláll vételi szándékától, úgy fenti összeget
köteles eladónak bánatpénzként kifizetni. A vevő kijelenti, hogy tisztában van a biztosíték adásának
következményeivel, ezen belül tudomásul veszi, hogy- jelen ajánlat elfogadása esetén,- amennyiben a
teljesítés meghiúsulásáért felelős, az adott biztosítékot elveszti.

b) _____ azaz _____ Ft/EUR
további fogláló melyet vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg eladónak fizet meg.

A teljes fogláló összege, _____ azaz _____ Ft/EUR lesz.

c) _____ azaz _____ Ft/EUR
vételár hátralék, mely legkésőbb a birtokbavétellel egyidejűleg kerül kifizetésre.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

3.) A vevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben
jelen ajánlatát az eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint létrejön, és vállalja,
hogy az eladóval 20 _____ -ig a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi
szerződést köt, _____ ügyvéd közreműködésével.

4.) A vevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-,
teher- és igénymentes, az ingatlan átruházásának akadályja nincs. A vevő tudomással bír arról, hogy az
ingatlant jelenleg az alábbi terhek, igények terhelik: _____

5.) A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiürített állapotban, legkésőbb
_____ -ig kerül sor.

6.) Vevő ajánlati kötöttségét _____ napban határozza meg. Amennyiben ezen időszakon belül jelen ajánlat az eladó által nem kerül elfogadásra, vevőnek a 2.) a.) pontban meghatározott biztosíték visszajár.

7.) Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

8.) Megjegyzések és egyéb feltételek: _____

Vevő fenti ajánlatot átolvasta, értelmezte, és mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírta.

Kelt: _____ Aláírás: _____ (vevő)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____ Név: _____
Lakcím: _____ Lakcím: _____

Eladói nyilatkozat

Eladó kijelenti, hogy jelen ajánlat tárgyát képező, a túloldalon (1. oldalon) meghatározott ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi, és / vagy annak képviseleti jogával rendelkezik. Az ajánlat címzettje, mint eladó kijelenti, hogy a túloldali vételi ajánlatot elolvasta, értelmezte, azt minden tekintetben elfogadja. Tudomásul veszi, hogy a vevő és közöttük az adásvétel a vevő értesítésével, a túloldali tartalommal létrejön, vállalja a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződés megkötését.

A következő módosításokkal fogadja el: _____

Kelt: _____ Aláírás: _____ (eladó)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____ Név: _____
Lakcím: _____ Lakcím: _____

Vevői nyilatkozat

Az eladó által aláírt fenti elfogadó nyilatkozatot átvettem, tudomásul veszem, hogy közöttünk az adásvétel a túloldali tartalommal létrejött, vállalom a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződés megkötését.

Kelt: _____ Aláírás: _____ (vevő)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____ Név: _____
Lakcím: _____ Lakcím: _____