Danubia Estate

MEGBÍZÁS

1. Amely létrejött, _____ **mint Megbízó (k)**

Megbízó (k) további adatait lásd az 1. számú mellékletben.

DANUBIA ESTATE / PARTNER: Ph.

Értékesítő Partner: Ph.

Továbbiakban együttes: **Megbízott** között.

A Megbízó kijelenti, hogy a jelen megbízásban meghatározott Ingatlan:
☐ Kizárólagos tulajdonát képezi, és/vagy ☐ az eladásra a tulajdonos képviseleti jogával rendelkezik. (pl. meghatalmazott)

A jelen megbízás aláírásával a Megbízó megbízza Megbízottat azzal, hogy a jelen megbízás 2. pontjában meghatározott Ingatlan (a továbbiakban Ingatlan) értékesítésére irányuló marketing célú tevékenységgel és a szerződés létrehozatalában közreműködjön és / vagy az Ingatlanra olyan vevőt keressen, aki a jelen megbízás 4. b) és az 5. pontjában foglalt feltételek mellett vételi ajánlatot tesz*

2. Az Ingatlan címe: Megye _____ Város/kerület _____

Irányítószám ☐☐☐☐ közterület neve és típusa _____ házszám _____ ép. _____

emelet _____ ajtó _____ **HELYRAJZI SZÁM** _____ Az Ingatlan további adatai a 2. sz. mell. találhatók.

3. Megbízás típusa, díja és a megbízás időtartama:
☐ Kizárólagos * **2.9%**+ÁFA ☐ Félkizárólagos * **3.5%**+ÁFA ☐ Nem kizárólagos * **3.9%**+ÁFA ☐ **Egyedi** _____ +ÁFA

Az ingatlan értékesítés minimum díja az ingatlan eladási árától és a megbízás típusától függetlenül minimum 250.000 Ft+ÁFA

Jelen megbízás időtartama 20 _____ - _____ hó _____-tól 20 _____ - _____ hó _____-ig tart.

4. Az Ingatlan értékesítésével kapcsolatban felek az alábbiakat rögzítik:

a) Az Ingatlan irányára: _____ **FT**/EUR ☐ +ÁFA[1]

(Irányár a Megbízó által meghatározott, azaz ár, melyen Megbízott jogosult az Ingatlant hirdetni és az érdeklődők számára értékesítésre ajánlani)

b) Az Ingatlan limitára: _____ **FT**/EUR ☐ +ÁFA[1]

(Limitár vagy az a feletti összeg: A Megbízó által meghatározott, azaz ár, melyet az eladó írásos vételi ajánlat esetén köteles elfogadni.)

[1]Amennyiben azt az ÁFA törvény előírja. Használt lakóingatlan esetében nincs ÁFA.

5. Fizetési feltételek: Az első minimális vételár részlet _____ % a vételárból. Az Ingatlan birtokba adásának ideje:
Az adásvételi szerződés aláírásától számított _____ azaz, _____ minimum naptári nap. Megbízó kijelenti, hogy az Ingatlan
☐ **per-, teher-, és igénymentes vagy az ingatlanon az alábbi teher van:** _____

6. Megbízó jelen megbízás aláírásával egyidejűleg:
☐ átad / ☐ nem ad át Megbízott részére egy, - az Ingatlanra vonatkozó - tulajdoni lap másolatot ☐ megbízza **Megbízottat, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának másolatát beszerezze a Megbízó költségére,** melynek alapján jelen megbízás aláírásával egyidejűleg Megbízó átad a Megbízott részére _____ Ft-ot. **Kizárólagos megbízásnál a tulajdoni lap költsége Megbízottat terheli!**

7. Megbízó hozzájárulását ☐ **adja** ☐ **nem adja** ahhoz, hogy Megbízott az Ingatlanra reklámanyagot/reklámtáblát helyezzen el.

8. Feltételek, melyek eltérnek a jelen megbízás nyomtatott szövegétől: _____

A Megbízó aláírásával kijelenti, hogy a jelen megbízást kiemelten a jelen oldal és lapon **3. PONTBAN FOGLALTAKRA VONATKOZÓAN A MEGBÍZÁS TÍPUSÁT** és annak részletes feltételeit átolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják.

_____ Megbízott

_____ Megbízó (k)

A *-gal jelzett definíciók leírása a Megbízás részletes feltételeiben olvashatók.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____ Cím: _____ Aláírás: _____

Név: _____ Cím: _____ Aláírás: _____

Szolgáltatásunkkal kapcsolatos észrevételeit vagy véleményét szívesen fogadjuk az info@d-e.hu e-mail címen!

A DANUBIA ESTATE minden Partner vállalkozása független tulajdonú vezetésű és működtetésű!

Danubia Estate

1. számú melléklet

Megbízó Azonosító Adatlap és Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat

Megbízó (k): (Magánszemély esetén)

Név: Anyja neve:

Azonosító okmány sz.: Szül. hely, idő:

Lakhelye: Telefon:

Email: Mobil tel.:

Megbízó (k): (Magánszemély esetén)

Név: Anyja neve:

Azonosító okmány sz.: Szül. hely, idő:

Lakhelye: Telefon:

Email: Mobil tel.:

Megbízó (k): (Magánszemély esetén)

Név: Anyja neve:

Azonosító okmány sz.: Szül. hely, idő:

Lakhelye: Telefon:

Email: Mobil tel.:

Megbízó: (Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet)

Név: Adószám:

Képviseletre jogosult neve: Cégjegyzék szám:

Székhely vagy külföldi vállalkozás esetén a magyarországi fióktelep címe: Telefon:

Email:

Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat (a Pmt. 6. paragrafusa (1) bekezdésében meghatározott kötelezettség teljesítéséhez)

Alulírott kijelentem, hogy jogi nyilatkozatom büntetőjogi felelősségem tudatában tettem és a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: **Az ügyfél saját nevében jár el:** Aláírás

Amennyiben az ügyfél más nevében jár el:

Természetes személy esetén:

Név: Lakcím:

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén:

Név, rövidített név:

Székhely vagy külföldi Székhelyű vállalkozás esetén a magyarországi fióktelep címe:

Kelt: Aláírás

Kapcsolattartó adatai:

Név: Telefon:

Cím: Email:

Szolgáltatásunkkal kapcsolatos észrevételeit vagy véleményét szívesen fogadjuk az info@d-e.hu e-mail címen!

A DANUBIA ESTATE minden Partner vállalkozása független tulajdonú vezetésű és működtetésű!

Danubia Estate

2. számú melléklet
Az ingatlan adatlapja
A mellékletben található ingatlan paraméterek a Megbízótól kapott tájékoztatás alapján kerültek feljegyzésre

Az ingatlan típusa:
☐ Lakás ☐ Telek
☐ Ház ☐ Iroda
☐ Nyaraló ☐ Garázs
☐ Üzlethelyiség ☐ Ipari
☐ Egyéb

Az ingatlan jellege:
☐ Használt ☐ Új építésű - új építés esetén a project neve:
Kapucsengő: Elhelyezkedés:

Ingatlan paraméterek:
Hivatalos méret: m2 /Valós méret: m2 /Telek méret: ☐ m2 ☐ nöl Építés év:

Építés anyaga:
☐ tégla ☐ panel ☐ fa
☐ öntöttbeton ☐ vályog
egyéb:

Lépcsőház:
☐ körfolyosó ☐ zárt
☐ egyéb:

Lakások száma:
☐ 0-5 ☐ 5-10 ☐10-20
☐ 20-30 ☐ 30-50 ☐ 50+
Épület szint szám:

Lift: ☐ hívó ☐ kulcsos ☐ egyéb
Lakószintek száma:
Legfelső emelet ☐
Belmagasság: méter

Az ingatlan állapota:
Ing. bel.:☐1 ☐2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ új
Ép. belül:☐1 ☐2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ új
Ép. kívül:☐1 ☐2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ új

Akadálymentes:
☐ Igen ☐ Nem ☐ Kialakítható

Tömegközlekedés:
☐ Busz ☐ Metró ☐ Troli ☐ Villamos ☐ Hév ☐ Fogaskerekű
☐ Vonat ☐ Egyéb

Erkély/Terasz:
m2

Fűtés:
☐ Gázkonvektor ☐ Cirkó ☐ Héra
☐ Elektromos ☐ Házközponti
☐ Központi ☐ Cserépkályha
☐ Táv/Tömbfűtés
Egyéb:

Közművek:
☐ Víz ☐ Csatorna
☐ Gáz ☐ Villany

Extrák:
☐ Riasztó
☐ Klíma
☐ Kandalló
☐ Medence
☐ Egyéb

Fényviszonyok:
☐ Napfényes
☐ Jó
☐ Átlagos
☐ Rossz
☐ Panorámás:

Meleg víz:
☐ Gáz ☐ Villany ☐Távhő ☐Vízóra

Parkoló:
☐ Teremgarázs
☐ Fedett parkoló
☐ Udvari beálló
☐ Garázs m2

Energetikai szakvélemény: ☐ Nem
☐ Igen Kategória:

Közös képviselet neve elérhetősége:

Közösköltség /hó :

Az ingatlan bemutatási időpontja:

Szobák:

m2	külön bej.	nézet	tájolás	megjegyzés
	☐			
	☐			
	☐			
	☐			
	☐			
	☐			
	☐			
	☐			
	☐			
	☐			

Helyiségek: **m2**
☐ Előszoba
☐ Konyha
☐ Étkező
☐ Kamra
☐ Fürdő és WC
☐ Fürdőszoba
☐ WC
☐ Közlekedő
☐ Hall
☐ Pince
☐ Egyéb
☐ Egyéb

Megjegyzés:

Megbízott

Megbízó (k)

Szolgáltatásunkkal kapcsolatos észrevételeit vagy véleményét szívesen fogadjuk az info@d-e.hu e-mail címen!
A DANUBIA ESTATE minden Partner vállalkozása független tulajdonú vezetésű és működtetésű!

A MEGBÍZÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI

Definíciók: DANUBIA ESTATE FRANCHISE: Ingatlanközvetítéssel foglalkozó, egymástól jogilag független gazdálkodó szervezetek együttműködése, mely arra szolgál, hogy közreműködjenek az Ingatlan értékesítésében és azonos tartalmú illetve minőségű szolgáltatás nyújtsanak az ügyfeleik részére. **Vételi ajánlat:** Az ingatlan megvásárlására vonatkozóírásos ajánlat egy vevőtől, amely megfelel minimum a jelen Megbízás 4. b) és 5. pontjában foglaltak – limitárra, fizetési feltételekre vonatkozó- feltételeknek, továbbá a birtokbaadási időre vonatkozó feltételeknek. **Kizárólagos megbízás**: Ilyen típusú megbízás esetén a Megbízó nem jogosult az Ingatlant sem maga, sem harmadik személy közreműködésével értékesíteni, illetve köteles az Ingatlan után közvetlenül nála érdeklődőket Megbízotthoz irányítani. **Fél kizárólagos megbízás:** Megbízó ebben az esetben az Ingatlan értékesítésére harmadik személy részére nem adhat Megbízást, de a Megbízó jogosult az Ingatlant saját maga hirdetni és értékesíteni. **Nem kizárólagos megbízás:** Ilyen típusú megbízás esetén a Megbízó jogosult az Ingatlan értékesítésére más harmadik személynek megbízást adni, illetve az Ingatlant saját maga is hirdetheti és értékesítheti.

9. A Megbízott a jelen megbízás alapján az alábbi szolgáltatások nyújtására vállalnak kötelezettséget:

◆ Az Ingatlan és a Megbízó adatait a Danubia Estate vagy annak Partnere és/vagy annak Értékesítő Partnere az adatbázisában rögzítik; ◆ Értesíti a Danubia Estate-el kapcsolatban lévő potenciális ügyfeleit az Ingatlanról; ◆ Az Ingatlant a Danubia Estate honlapján és az elektronikus médiában, valamint egyéb fórumokon belátása szerint hirdeti, potenciális érdeklődőknek ajánlja és bemutatásáról gondoskodik; Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban az érdeklődőkkel tárgyalásokat folytat a vételi ajánlatot rögzíti, ennek eredményéről a Megbízót tájékoztatja;◆ Kizárólagos megbízás esetén az Ingatlant kiemelten hirdeti a www.d-e.hu honlapon; Saját megítélése szerint hirdetést helyez el az iroda kirakatában.

10. A megbízási díj esedékessége, kifizetése és egyéb feltételek:

10.1 Esedékesség: A Megbízó köteles a megbízási díjat a Megbízott részére megfizetni, amennyiben:

a) Megbízó az Ingatlanra a Megbízott által közvetített vevővel, vagy annak közeli hozzátartozójával és / vagy olyan gazdasági társasággal – melynek vevő tagja, alkalmazottja, együttműködő partnere- köt adásvételi szerződést/előszerződést.

b) Megbízó az Ingatlanra csereszerződést köt a Megbízott által közvetített harmadik féllel vagy a kizárólagos megbízás ideje alatt bárkivel. Ezen esetben az irányár képezi a megbízási díj alapját.

c) Az Ingatlan vonatkozásában jogszabály és/vagy szerződés alapján harmadik személyt elővásárlási jog illet meg és ezen, jogával a Megbízott által közvetített vevő vásárlási szándékából kifolyólag a jogosult él, úgy a Megbízottat a megbízási díj ugyanúgy megilleti, mintha az adásvételi szerződés az általa közvetített vevővel (vevőkkel) jött volna létre.

d) Egy vevő a fent definiáltak szerint tesz Vételi Ajánlatot és az ajánlatot Megbízó visszautasítja.

e) Az értékesítés a Megbízónak felróható okból nem jön létre bármely tartalmú ajánlat elfogadása vagy (adásvételi) előszerződés megkötése után akkor is, ha az a jelen szerződés 4. b) és 5. pontjában rögzített feltételeknek nem felelt meg

f) Kizárólagos megbízás esetén Megbízó köteles a megbízási díjat megfizetni, ha az Ingatlant a kizárólagos megbízás időtartama alatt értékesíti, vagy más jogcímen hasznosítja, még akkor is, ha a vevőt nem a Megbízott közvetítette.

g) Amennyiben Megbízó a Megbízottat megkerüli (ideértve például, de nem kizárólag: ha Megbízó a Megbízott által közvetített vevő részére történő értékesítésről nem tájékoztatja a Megbízottat legkésőbb a vonatkozó szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül), úgy Megbízó a megbízási díj kétszeresét köteles a Megbízottnak megfizetni.

h) A felek a Megbízott közreműködésével létrejött értékesítésnek tekintik az ingatlan bármely értékesítését, melyre a Megbízott közreműködése mellett kerül sor, függetlenül a közreműködés jellegétől vagy mértékétől.

i) Amennyiben Megbízó a megbízási díj megfizetésével késedelembe esik, (lásd 10.2) úgy a megbízási díjat és a jegybanki alapkamat kétszeresét köteles a Megbízottnak megfizetni a késedelembe esés napjáig.

10.2. A megbízási díj kifizetése:

Megbízó jelen megbízás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy alapesetben (10.1. a) c) f) pont szerint az első bármelyösszegű és jogcímű vételár részlet átvételekor, készpénzben számla ellenében Megbízott részére egy összegben megfizeti az alábbi módokon: a Megbízott a megbízási díjat számla ellenében jogosult (ak) átvenni. A megbízási díj egyéb esetekben (10.1 b) d) e) g) h) pont szerint) számla ellenében azonnal készpénzben fizetendő a fent részletezett módon.

11. A megbízás megszűnése és további feltételek

A jelen megbízást a Megbízó bármikor írásban felmondhatja, kivéve, - ha Megbízott az Ingatlanra vonatkozó vételi ajánlattal rendelkezik, vagy a megbízás kizárólagos megbízás. A megbízó felmondásra irányuló jognyilatkozata a Megbízó általi kézhezvételével egyidejűleg lép hatályba. A kizárólagos megbízás a határozott időtartam lejárta előtt nem mondható fel, kivéve vis major esetén. ◆ A megbízás megszűnése Megbízót - a megbízás megszűnésétől számított 6 hónapig - nem mentesíti a 10. pontban vállalt kötelezettségei alól (kivéve 10.1 d). ◆ A Megbízó köteles az Ingatlan értékesítésére irányuló szerződés aláírásától számított **3 munkanapon belül írásban értesíteni** (Email/Fax/Posta) a Megbízottat az Ingatlan értékesítéséről, a vevő nevéről és lehetőség szerint a vételárról (ezen információ az összehasonlító piaci elemzéshez szükséges, amennyiben a Megbízott képviselője az értékesítésre irányuló szerződés aláírásakor nem volt jelen, ezen információk átadása esetén Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli.

Amennyiben Megbízó az ingatlan értékesítéséről Megbízottat a fenti időn belül nem értesíti, úgy a jelen Megbízásban szereplő megbízási díj 1/10-ed részét kártalanításként köteles Megbízott részére megfizetni 5 munkanapon belül!

12. A megbízás egyéb feltételei

Megbízó kijelenti, hogy az Ingatlan adatairól, tulajdonságairól a legjobb tudása szerint tájékoztatta Megbízottat, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlan rejtett hibáiról nincsen tudomása. ◆ A Megbízó vállalja, hogy az Ingatlan értékesítésének érdekében együttműködik Megbízottal és a Danubia Estate és/vagy annak Franchise Partnereivel az Ingatlan bemutatása érdekében ezen belül is vállalja, hogy az Ingatlan megtekintését biztosítja Megbízott és az érdeklődők számára ésszerű határidőben és megfelelő időtartamban. ◆

A Megbízó vállalja, hogy az ingatlant jelen megbízásban szereplő irányár alatti áron jelen Megbízás hatálya alatt nem hirdeti, és azt alacsonyabb áron nem adja ki hirdetésre harmadik személynek.

Megbízó tudomással bír arról, hogy a Megbízott a Danubia Estate vagy annak Partnere, így az Ingatlan sikeres értékesítése érdekében annak szolgáltatását igénybe veszi. Megbízó hozzájárul, hogy az ő illetve az Ingatlan adatait a Danubia Estate informatikai rendszerében feltüntesse és azokat a Danubia Estate és/vagy Partnerei és annak Értékesítő Partnerei számára elérhetővé tegye. Megbízott vállalja, hogy Megbízó személyes adatainak védelme érdekében mindent megtesz, hogy az illetéktelen személyekhez ne kerüljön. ◆ Jelen Megbízás elengedhetetlen részét képezik az 1. 2. számú mellékletek. A Felek tudomásul veszik, hogy a Megbízás csak a mellékletekkel együtt érvényes és hatályos. ◆ Bármely vita eldöntésére, amely a jelen Megbízásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Pest Megyei Bíróság illetékességének azzal, hogy a Bíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el.

Melléklet:

1. sz. Megbízó Azonosító Adatlap és Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat 2. sz. melléklet Ingatlan.

Szolgáltatásunkkal kapcsolatos észrevételeit vagy véleményét szívesen fogadjuk az info@d-e.hu e-mail címen!

A DANUBIA ESTATE minden Partner vállalkozása független tulajdonú vezetésű és működtetésű!